

מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-55906

**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/30
בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – (להלן – המבקש)**

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת המבקש להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינו.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

פרטים אישיים:

ת.ז. [REDACTED]

תאריך לידה: [REDACTED]

סטטוס אישי: במועד הגשת הבקשה המבקש טרם נישא וציין כי הינו עומד לפני חתונה אולם לא ציין מועד חתונה ופרטי בת הזוג.

מגורים כיום: בקראווילה של הורי המבקש, [REDACTED] ברחוב [REDACTED] באתר הזמני בניצן.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
חסרים פרטים לגבי מועד חתונה ופרטי בן זוג	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

השכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הוועדה:

כמפורט לעיל, בעת הגשת הבקשה לא צרף המבקש את כל המסמכים הנדרשים לקבלת החלטה בבקשתו להכרה במעמד של "שוכר זכאי". הוועדה מחליטה לפנות למבקש, למועצה ולמערך תנופה לשם קבלת האסמכתאות על מנת שתוכל לדון בבקשתו להכרה במעמד של "שוכר זכאי", **וזאת בתוך 21 יום מיום מהודעה על ההחלטה**, כדלקמן:

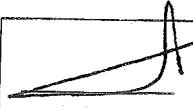
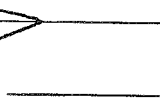
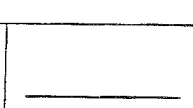

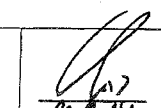
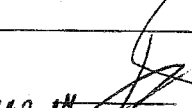
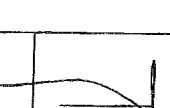
- אישור על מועד נישואין בצירוף פרטי בת הזוג.
- אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).
- סטטוס בניית בית הקבע של הורי המבקש וצפי מעברם לבית הקבע.

מובהר כי גם אם ימצאו המבקשים כזכאים להכרה כ"שוכר זכאי", במידה והורי המבקש עברו זה מכבר לבית הקבע, הכרה זו תהיה כפופה להסדרת המגורים החל ממועד תפיסת החזקה במבנה המדינה, לרבות תשלום דמי שימוש מיום תפיסת החזקה.

בהתאם למסמכים שיושלמו, מסמיכה ועדת המכרזים את מנהלת פינוי האתרים הזמניים לקבוע את זכאות המבקש וכן תקופת השכירות, שלא תעלה על 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד להשלמת בית הקבע, לפי המוקדם מבניהם.

ככל שלא יומצאו המסמכים וההבהרות כמפורט לעיל, תדחה בקשת המבקש והוא ידרש לפנות את מבנה המדינה עם מעבר הורי המבקש לבית הקבע. במידה והמבקש תפס חזקה שלא כדין במבנה המדינה, הוא יידרש לפנות את מבנה המדינה, **תוך 60 יום**, ממועד קבלת ההודעה על ההחלטה שתתקבל בעניינו וכן לשלם דמי השימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל. ככל שלא יעשה כן, מינהלת פינוי האתרים הזמנים תנקוט נגדו בהליכי פינוי, לרבות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיוע הדברים של הורי המבקש, החל ממועד תפיסת החזקה, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 03.2.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עוי"ד עדי תירוש	אלי בראל	עוי"ד עמית ששאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הוועדה:

כמפורט לעיל, בעת הגשת הבקשה לא צרף המבקש את כל המסמכים הנדרשים לקבלת החלטה בבקשתו להכרה במעמד של "שוכר זכאי". הוועדה מחליטה לפנות למבקש, למועצה ולמערך תנופה לשם קבלת האסמכתאות על מנת שתוכל לדון בבקשתו להכרה במעמד של "שוכר זכאי", **וזאת בתוך 21 יום מיום מהודעה על ההחלטה**, כדלקמן:

- אישור על מועד נישואין בצירוף פרטי בת הזוג.
- אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).
- סטטוס בניית בית הקבע של הורי המבקש וצפי מעברם לבית הקבע.

מובהר כי גם אם ימצאו המבקשים כזכאים להכרה כ"שוכר זכאי", במידה והורי המבקש עברו זה מכבר לבית הקבע, הכרה זו תהיה כפופה להסדרת המגורים החל ממועד תפיסת החזקה במבנה המדינה, לרבות תשלום דמי שימוש מיום תפיסת החזקה.

בחתאם למסמכים שיושלמו, מסמיכה ועדת המכרזים את מנהלת פינוי האתרים הזמניים לקבוע את זכאות המבקש וכן תקופת השכירות, שלא תעלה על 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד להשלמת בית הקבע, לפי המוקדם מבניהם.

ככל שלא ימצאו המסמכים וההבהרות כמפורט לעיל, תדחה בקשת המבקש והוא ידרש לפנות את מבנה המדינה עם מעבר הורי המבקש לבית הקבע. במידה והמבקש תפס חזקה שלא כדין במבנה המדינה, הוא יידרש לפנות את מבנה המדינה, **תוך 60 יום**, ממועד קבלת ההודעה על ההחלטה שתתקבל בעניינו וכן לשלם דמי השימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל. ככל שלא יעשה כן, מינהלת פינוי האתרים הזמנים תנקוט נגדו בהליכי פינוי, לרבות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של הורי המבקש, החל ממועד תפיסת החזקה, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 3.2.2014)

גבי שוחט	עו"ד עמית שטאובר	אלי בראל	עו"ד עדי תירוש	דניאלה פרטם	מוטי אלימלך	גלית בן ציון

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il